



Gîte N°17G72017 - DES TOURNESOLS

1, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE

Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Gîte rural rénové indépendant. En rez-de-chaussée cuisine/séjour/salon. Salle d'eau. WC. A l'étage, cabinet de toilette (lavabo + Wc), 2 chambres (1 lit 160), (1 lit 160, 1 lit 1 personne). Abri voiture. Gîtes 17G72026, 17G72060, 17G72061 et 17G75097 sur la propriété. 4 transats. Grand parc arboré commun et jardin privatif clos. Terrain de pétanque. Piscine

commune (10.4m x 4.2m - profondeur 1.40m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée (clôture avec portail et abri coulissant fermant à clé), couverte et chauffée d'avril à fin septembre de 9h30 à 19h30, selon restrictions administratives. Équipement bébé complet + poussette. PROVISION de CHAUFFAGE-EDF inclus dans le tarif (50€) : supplément à régler en cas de dépassement. Petit practice de golf sur la propriété. Golf 6 trous à 4km. Accès gratuit au tennis municipal. Le règlement par chèques cadeaux Gîtes de France est autorisé pour tout contrat établi par la centrale uniquement. Borne électrique sur place pour recharger votre véhicule (payant, voir conditions avec les propriétaires).

Service de réservation

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE
POITOU-CHARENTES

☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)

[atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

Animal Non accepté

Dépôt de garantie

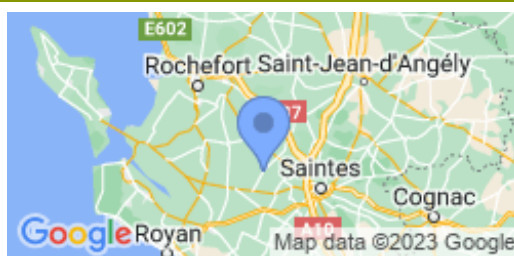
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Plage : 28.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Plan d'eau Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 0.4 km
- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Golf : 4.0 km
- 📍 Santé : 4.0 km
- 📍 Station thermale : 18.0 km
- 📍 VTT : 0.5 km
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Accès 📍 Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soullignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Dans un cadre général, pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est prévue entre le 01/06 et le 30/09. Le descriptif de ce gîte précise les modalités de mise à disposition de sa piscine, qui peut élargir ce cadre général.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.



Gîte N°17G72017 - DES TOURNESOLS situé à 0.5 km du centre de SOULIGNONNE

Tarifs par semaine 2024 en € - Valable le 01/08/2023

**BASSE SAISON**

Du 06/01/2024 au 09/02/2024
 Du 09/03/2024 au 05/04/2024
 Du 28/09/2024 au 18/10/2024
 Du 02/11/2024 au 20/12/2024

430€**VACANCES FEVRIER**

Du 10/02/2024 au 08/03/2024

430€**VACANCES
PRINTEMPS**

Du 06/04/2024 au 03/05/2024

530€**MI SAISON**

Du 04/05/2024 au 31/05/2024

530€**INTER SAISON**

Du 01/06/2024 au 28/06/2024
 Du 31/08/2024 au 27/09/2024

570€**PRE HAUTE SAISON**

Du 29/06/2024 au 05/07/2024

570€**HAUTE SAISON**

Du 06/07/2024 au 12/07/2024
 Du 24/08/2024 au 30/08/2024

720€**TRES HAUTE SAISON**

Du 13/07/2024 au 23/08/2024

770€**VACANCES
TOUSSAINT**

Du 19/10/2024 au 01/11/2024

530€**VACANCES NOEL**

Du 21/12/2024 au 03/01/2025

530€**Le prix comprend**

- Fourniture Bois
- Le tarif inclut la consommation électrique de 8kw/h par jour

Le prix ne comprend pas

- Chauffage central : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Location draps/lit	12.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	80.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abrivoit | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N°17G72017 - DES TOURNESOLS

1, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE

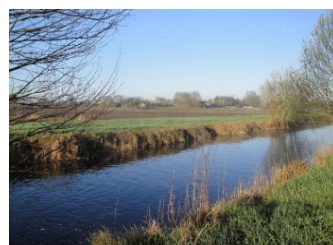
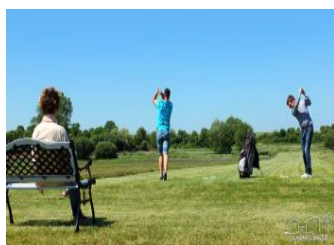
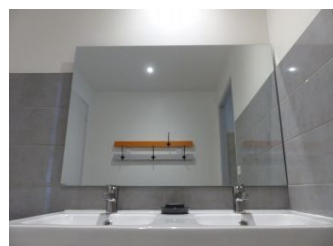
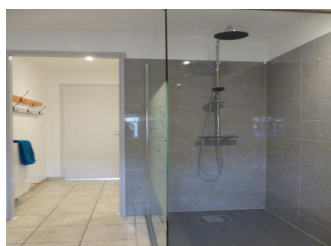
Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N°17G72017 - DES TOURNESOLS

1, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE

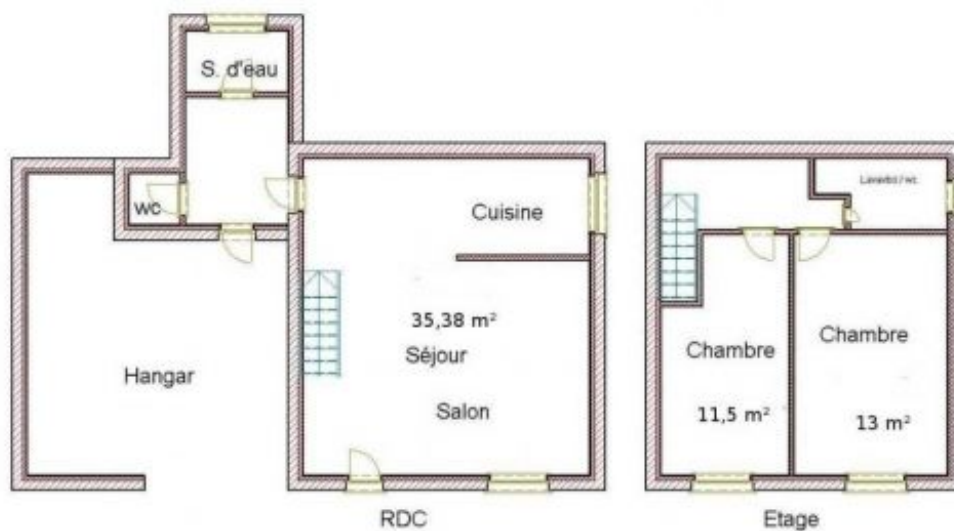
Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



* Photos non contractuelles