

**Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT****17250 SOULIGNONNE**

Édité le 28/12/2022 - Saison 2023

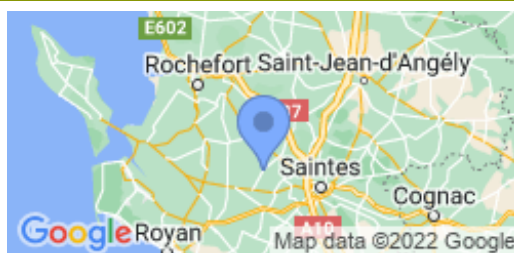
**Capacité : 2 personnes****Surface habitable : 25 m²**

Gîte/studio rénové indépendant. En rez-de-chaussée cuisine/séjour avec 1 lit 2 personnes. Salle d'eau/WC. Terrasse couverte close privative. Grand parc arboré commun. Terrain de pétanque. 2 transats/bains de soleil. Piscine commune (10.4m x 4.2m) sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée, couverte et chauffée d'avril à fin septembre selon conditions climatiques et restrictions

administratives. Gîtes 17G72017, 17G72026 et 17G72060 sur la propriété. Petit practice de golf sur la propriété. Golf 6 trous à 4km. Accès gratuit au tennis municipal. Climatisation réversible (pompe à chaleur). Toutes charges comprises. Le règlement par chèques cadeaux Gîtes de France est autorisé pour tout contrat établi par la centrale uniquement.

Accès 9 Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soullignonne. Traverser Soullignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Dans un cadre général, pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est prévue entre le 01/06 et le 30/09. Le descriptif de ce gîte précise les modalités de mise à disposition de sa piscine, qui peut élargir ce cadre général.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation**SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES**☎ 05-46-50-63-63 ✉ resa@gites-de-france-atlantique.comwww.gites-de-france-atlantique.com🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>**Propriétaire****Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany**

5, Hameau d'Anecuit

17250 SOULIGNONNES

☎ 0651564383 ☑ 06-12-26-10-60

✉ dany.girardeau@gmail.com🌐 <http://www.anecuit.fr>**Langue parlée****Remise des clés effectuée par****Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany****Animal Non accepté****Dépôt de garantie****Caution à verser à l'arrivée : 160.00€****Loisirs à proximité**

- 📍 Plage : 28.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Plan d'eau Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 0.4 km
- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Golf : 4.0 km
- 📍 Santé : 4.0 km
- 📍 Station thermale : 18.0 km
- 📍 VTT : 0.5 km
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km



Gîte N°17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT situé à 0.5 km du centre de SOULIGNONNE

Tarifs par semaine 2023 en € - Valable le 28/12/2022



VACANCES NOEL Du 31/12/2022 au 06/01/2023 Du 16/12/2023 au 05/01/2024	400€	BASSE SAISON Du 07/01/2023 au 03/02/2023 Du 04/03/2023 au 07/04/2023 Du 23/09/2023 au 20/10/2023 Du 04/11/2023 au 15/12/2023	310€	VACANCES FEVRIER Du 04/02/2023 au 03/03/2023	310€
VACANCES PRINTEMPS Du 08/04/2023 au 05/05/2023	400€	MI SAISON Du 06/05/2023 au 02/06/2023	400€	INTER SAISON Du 03/06/2023 au 23/06/2023 Du 26/08/2023 au 22/09/2023	420€
PRE HAUTE SAISON Du 24/06/2023 au 30/06/2023	420€				
HAUTE SAISON Du 01/07/2023 au 07/07/2023 Du 19/08/2023 au 25/08/2023	450€	TRES HAUTE SAISON Du 08/07/2023 au 18/08/2023	470€	VACANCES TOUSSAINT Du 21/10/2023 au 03/11/2023	400€

Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

Options / Suppléments

Location draps/lit	12.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	50.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

17250 SOULIGNONNE

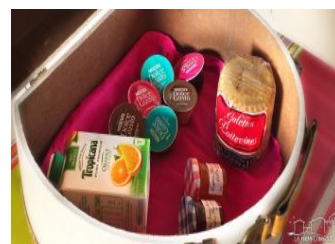
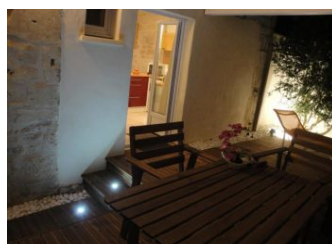
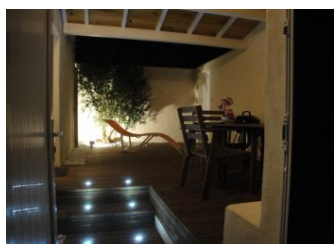
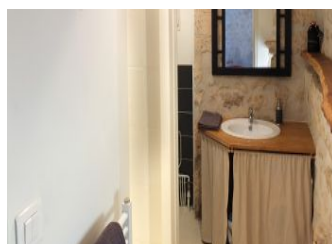
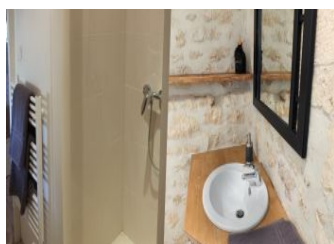
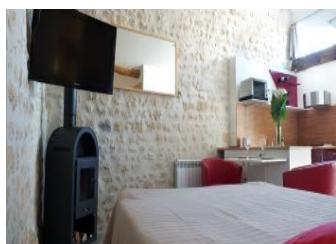


Édité le 28/12/2022 - Saison 2023



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m²



* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

17250 SOULIGNONNE

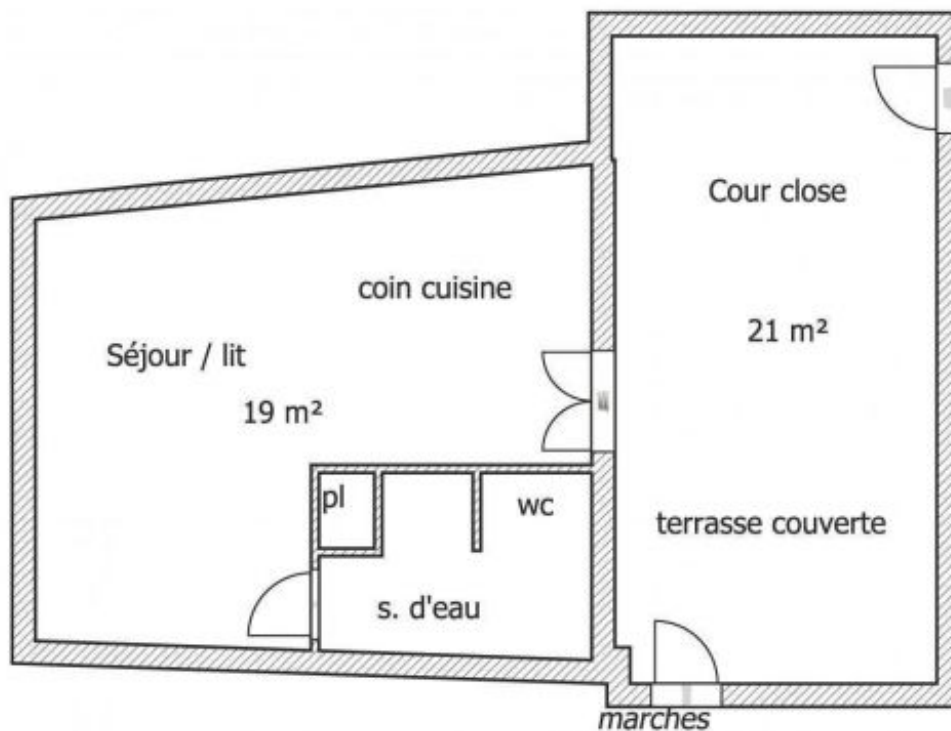


Édité le 28/12/2022 - Saison 2023



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m²



* Photos non contractuelles