



## Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

17250 SOULIGNONNE

Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

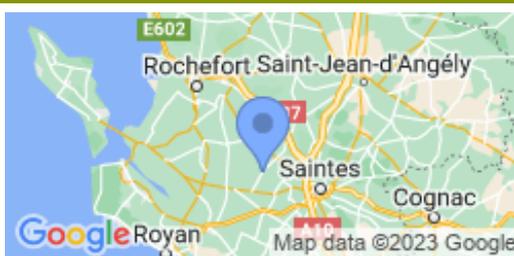


Gîte/studio rénové indépendant. En rez-de-chaussée cuisine/séjour avec 1 lit 2 personnes. Salle d'eau/WC. Terrasse couverte close privative. Grand parc arboré commun. Terrain de pétanque. 2 transats/bains de soleil. Piscine commune (10.4m x 4.2m - profondeur 1.40m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée (clôture avec portail et abri coulissant fermant à clé), couverte et chauffée d'avril à fin septembre de 9h30 à 19h30, selon restrictions administratives. Gîtes 17G72017, 17G72026, 17G72060 et

17G75097 sur la propriété. Petit practice de golf sur la propriété. Golf 6 trous à 4km. Accès gratuit au tennis municipal. Climatisation réversible (pompe à chaleur). PROVISION de CHAUFFAGE-EDF inclus dans le tarif (25€) : supplément à régler en cas de dépassement. Le règlement par chèques cadeaux Gîtes de France est autorisé pour tout contrat établi par la centrale uniquement. Borne électrique sur place pour recharger votre véhicule (payant, voir conditions avec les propriétaires).

Accès ♣ Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soullignonne. Traverser Soullignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Dans un cadre général, pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est prévue entre le 01/06 et le 30/09. Le descriptif de ce gîte précise les modalités de mise à disposition de sa piscine, qui peut élargir ce cadre général.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE  
POITOU-CHARENTES

☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)

[www.gites-de-france-atlantique.com](https://www.gites-de-france-atlantique.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

### Animal Non accepté

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 160.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Plage : 28.0 km
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🎣 Pêche : 0.1 km
- 🌊 Plan d'eau Baignade : 15.0 km
- 🎾 Tennis : 0.4 km
- 🐎 Equitation : 14.0 km
- 🏌️ Golf : 4.0 km
- 🏥 Santé : 4.0 km
- ♨️ Station thermale : 18.0 km
- 🚲 VTT : 0.5 km
- 🚉 Gare : 16.0 km
- 🏪 Commerce : 4.0 km



Gîte N°17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT situé à 0.5 km du centre de SOULIGNONNE

## Tarifs par semaine 2024 en € - Valable le 01/08/2023

**BASSE SAISON**

Du 06/01/2024 au 09/02/2024  
 Du 09/03/2024 au 05/04/2024  
 Du 28/09/2024 au 18/10/2024  
 Du 02/11/2024 au 20/12/2024

**310€****VACANCES FEVRIER**

Du 10/02/2024 au 08/03/2024

**310€****VACANCES PRINTEMPS**

Du 06/04/2024 au 03/05/2024

**400€****MI SAISON**

Du 04/05/2024 au 31/05/2024

**400€****INTER SAISON**

Du 01/06/2024 au 28/06/2024  
 Du 31/08/2024 au 27/09/2024

**420€****PRE HAUTE SAISON**

Du 29/06/2024 au 05/07/2024

**420€****HAUTE SAISON**

Du 06/07/2024 au 12/07/2024  
 Du 24/08/2024 au 30/08/2024

**450€****TRES HAUTE SAISON**

Du 13/07/2024 au 23/08/2024

**470€****VACANCES TOUSSAINT**

Du 19/10/2024 au 01/11/2024

**400€****VACANCES NOEL**

Du 21/12/2024 au 03/01/2025

**400€****Le prix comprend**

- Le tarif inclut la consommation électrique de 8kw/h par jour

**Le prix ne comprend pas**

- Climatisation réversible : Non inclus  
 - Electricité : Non incluse

**Options / Suppléments**

Location draps/lit	<b>12.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>50.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>6.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

17250 SOULIGNONNE

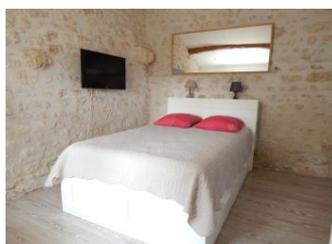


Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N°17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

17250 SOULIGNONNE

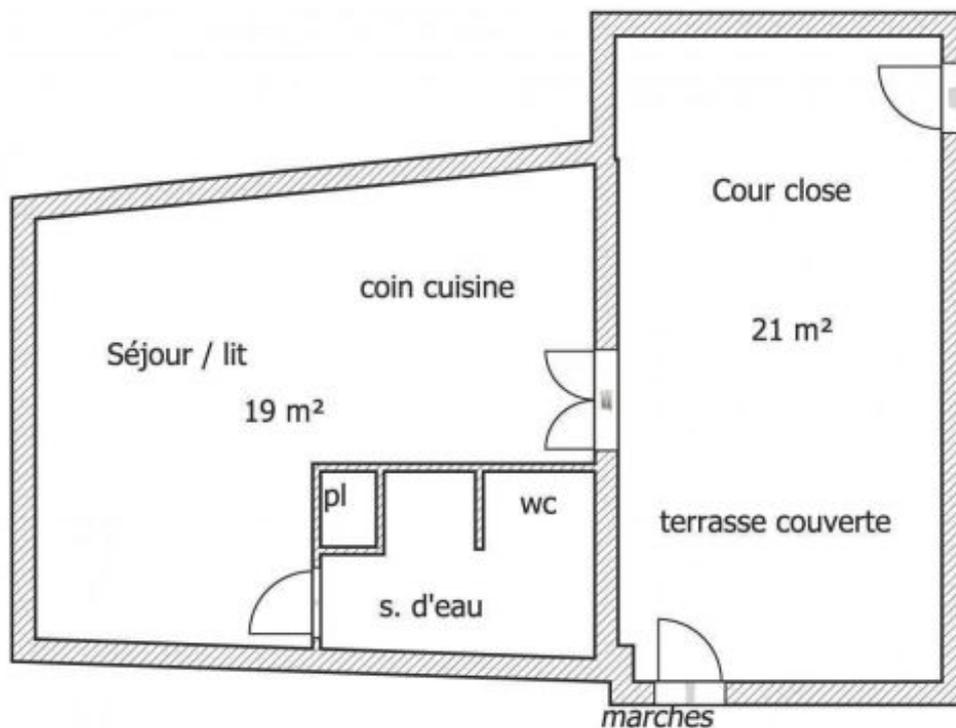


Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles