



Gîte N° 17G72060 - DES ROSES TREMIERES

3 Bis, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE

Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²

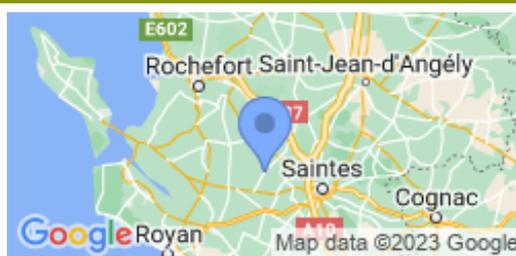


Gîte rural rénové mitoyen à un gîte. Cuisine/séjour/salon. Baby-foot. Cheminée insert. Salle d'eau. WC. A l'étage, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne) ; (1 lit 160) espace bureau. Cabinet de toilette (lavabo + Wc). FORFAIT CHAUFFAGE fuel payable en supplément d'octobre à avril : 25€/sem. Terrasse et jardin privatifs clos. 4 transats. Grand parc arboré commun. Terrain de pétanque commun. Piscine commune

(10.4m x 4.2m - profondeur 1.40m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée (clôture avec portail et abri coulissant fermant à clé), couverte et chauffée d'avril à fin septembre de 9h30 à 19h30, selon restrictions administratives. Petit practice de golf sur la propriété. Golf 6 trous à 4km. Accès gratuit au tennis municipal. Gîtes 17G72017, 17G72026, 17G72061 et 17G75097 sur la propriété. Le règlement par chèques cadeaux Gîtes de France est autorisé pour tout contrat établi par la centrale uniquement. Borne électrique sur place pour recharger votre véhicule (payant, voir conditions avec les propriétaires).

Accès ♿ Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soullignonne. Traverser Soullignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Dans un cadre général, pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est prévue entre le 01/06 et le 30/09. Le descriptif de ce gîte précise les modalités de mise à disposition de sa piscine, qui peut élargir ce cadre général.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE
POITOU-CHARENTES

☎ 05-46-50-63-63 ✉ resa@gites-de-france-atlantique.com

[atlantique.com](https://www.gites-de-france-atlantique.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

Animal Non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Plage : 28.0 km
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🎣 Pêche : 0.1 km
- 🎾 Tennis : 0.4 km
- 🐎 Equitation : 14.0 km
- 🏌️ Golf : 4.0 km
- 🏥 Santé : 4.0 km
- ♨️ Station thermale : 18.0 km
- 🚗 VTT : 0.5 km
- 🚉 Gare : 16.0 km
- 🏪 Commerce : 4.0 km



Gîte N°17G72060 - DES ROSES TREMIERES situé à 0.5 km du centre de SOULIGNONNE

Tarifs par semaine 2024 en € - Valable le 01/08/2023



BASSE SAISON Du 06/01/2024 au 09/02/2024 Du 09/03/2024 au 05/04/2024 Du 28/09/2024 au 18/10/2024 Du 02/11/2024 au 20/12/2024	430€	VACANCES FEVRIER Du 10/02/2024 au 08/03/2024	430€	VACANCES PRINTEMPS Du 06/04/2024 au 03/05/2024	530€
MI SAISON Du 04/05/2024 au 31/05/2024	530€	INTER SAISON Du 01/06/2024 au 28/06/2024 Du 31/08/2024 au 27/09/2024	570€	PRE HAUTE SAISON Du 29/06/2024 au 05/07/2024	570€
TRES HAUTE SAISON Du 13/07/2024 au 23/08/2024	770€	VACANCES TOUSSAINT Du 19/10/2024 au 01/11/2024	530€	HAUTE SAISON Du 06/07/2024 au 12/07/2024 Du 24/08/2024 au 30/08/2024	720€
				VACANCES NOEL Du 21/12/2024 au 03/01/2025	530€

Le prix comprend

- Fourniture Bois
- Le tarif inclut la consommation électrique de 8kw/h par jour

Le prix ne comprend pas

- Chauffage central : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Location draps/lit	12.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	80.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72060 - DES ROSES TREMIERES

3 Bis, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE



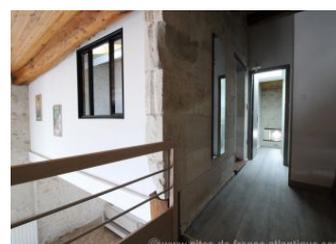
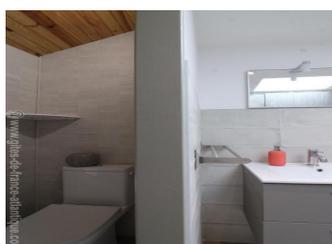
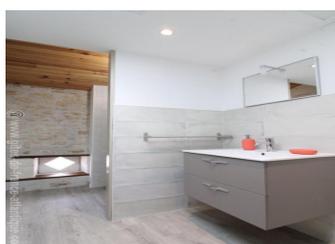
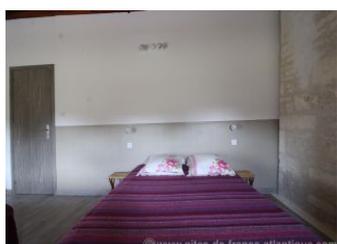
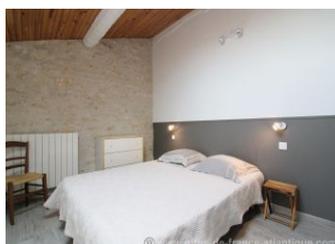
Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²



* Photos non contractuelles

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES - 18, Rue Emile Picard-Résidence l'Amirauté - CS 60032 - 17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

☎ 05-46-50-63-63 ✉ resa@gites-de-france-atlantique.com 🌐 <https://www.gites-de-france-atlantique.com>



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72060 - DES ROSES TREMIERES

3 Bis, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE



Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²



* Photos non contractuelles