



Édité le 28/12/2022 - Saison 2023



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

Gîte rural rénové, indépendant sur une grande propriété commune comprenant 4 autres gîtes (même famille). Cuisine. Séjour/ salle de jeux (baby foot, billard anglais). Une chambre avec un lit 2 personnes. Wc. A l'étage mezzanine avec salon (un canapé lit gignogne 2 personnes d'appoint sans supplément). 2 chambres: une chambre avec un lit 2 personnes et une autre avec un lit 160. Salle d'eau. Wc. Dressing. Terrasses

privatives closes sans vis à vis. Terrain de pétanque. Piscine commune (10.4m x 4.2m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée, couverte et chauffée d'avril à fin septembre selon conditions climatiques et restrictions administratives. TOUT INCLUS. Règlement par carte bancaire, chèque vacances, chèque cadeaux Gîtes de France et assurance annulation possibles pour tout contrat réalisé par le service réservation.

**Propriétaire**

Monsieur BOISSELET Flavien  
18 RUE JEAN PAUL ALAUX  
33100 BORDEAUX  
☎ 06.76.96.24.26  
✉ [flavien.boisselet@gmail.com](mailto:flavien.boisselet@gmail.com)

**Langue parlée****Remise des clés effectuée par**

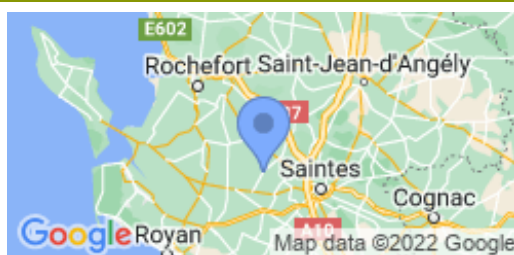
Monsieur BOISSELET Flavien

**Animal Payant****Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

**Accès 📍 Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000**

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soulignonne. Traverser Soulignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Loisirs à proximité**

- 📍 Plage : 29.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Plan d'eau Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 0.4 km
- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Golf : 4.0 km
- 📍 Santé : 4.0 km
- 📍 Station thermale : 18.0 km
- 📍 VTT : 0.5 km
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km



## Gîte N°17G75097 - LA GRANGE AUX LIBELLULES

## Tarifs par semaine 2023 en € - Valable le 28/12/2022



<b>VACANCES NOEL</b> Du 31/12/2022 au 06/01/2023 Du 16/12/2023 au 05/01/2024	<b>1050€</b>	<b>BASSE SAISON</b> Du 07/01/2023 au 03/02/2023 Du 04/03/2023 au 07/04/2023 Du 23/09/2023 au 20/10/2023 Du 04/11/2023 au 15/12/2023	<b>950€</b>	<b>VACANCES FEVRIER</b> Du 04/02/2023 au 03/03/2023	<b>950€</b>
<b>VACANCES PRINTEMPS</b> Du 08/04/2023 au 05/05/2023	<b>1050€</b>	<b>MI SAISON</b> Du 06/05/2023 au 02/06/2023	<b>1050€</b>	<b>INTER SAISON</b> Du 03/06/2023 au 23/06/2023 Du 26/08/2023 au 22/09/2023	<b>1050€</b>
<b>PRE HAUTE SAISON</b> Du 24/06/2023 au 30/06/2023	<b>1050€</b>				
<b>HAUTE SAISON</b> Du 01/07/2023 au 07/07/2023 Du 19/08/2023 au 25/08/2023	<b>1400€</b>	<b>TRES HAUTE SAISON</b> Du 08/07/2023 au 18/08/2023	<b>1400€</b>	<b>VACANCES TOUSSAINT</b> Du 21/10/2023 au 03/11/2023	<b>1050€</b>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

## Options / Suppléments

- Supplément/animal/jour **4.00€**

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos       | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking           | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |  |

## Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |

## Services

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Menage départ inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|--|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G75097 - LA GRANGE AUX LIBELLULES

Aneuit - 17250 SOULIGNONNE



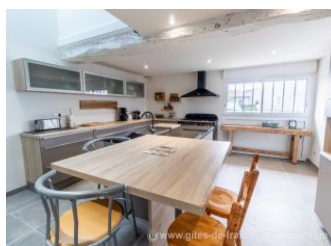
Édité le 28/12/2022 - Saison 2023



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES - 18, Rue Emile Picard-Résidence l'Amirauté - CS 60032 - 17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com) 🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G75097 - LA GRANGE AUX LIBELLULES

Aneucit - 17250 SOULIGNONNE



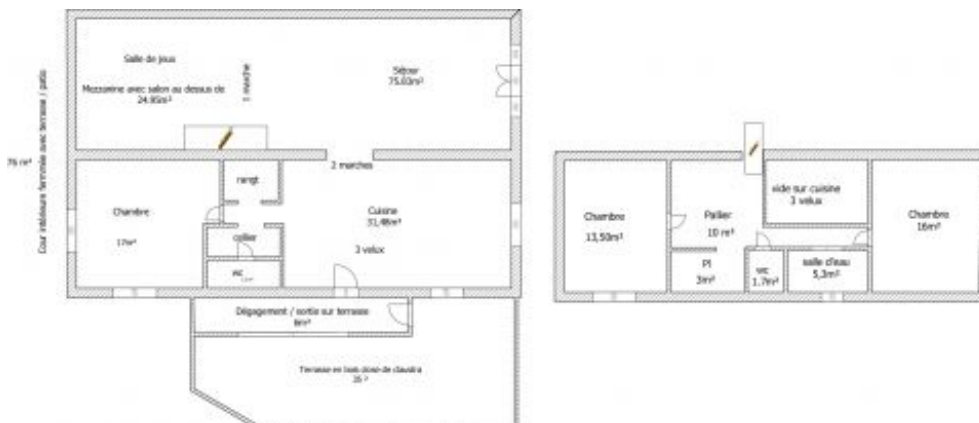
Édité le 28/12/2022 - Saison 2023



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles