



## Fiche descriptive



Gîte

**DU FORGERON** 17G72026

Édité le 30/12/2025 - *Saison 2026 - Annonce d'un particulier*

11 personnes

5 chambre(s)

160 m<sup>2</sup>

10 m

Animal interdit

*Ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le service de réservation. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.*

*Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.*

## Description

Gîte rural indépendant situé à proximité de 4 autres gîtes (références 17G72017, 17G72060, 17G72061 et 17G75097) et de la maison du propriétaire. Aménagement intérieur: En rez-de-chaussée - Cuisine / séjour / salon. - Lingerie. - WC. - Salle de bain. - Une chambre avec un lit 2 personnes (160x200). A l'étage - 4 chambres : Chambre Pêche avec un lit 2 personnes (140x190), Chambre Marais et Chambre Plage avec deux lits 1 personne (90x190), Chambre Vigne avec un lit 2 personnes (160x200) et un lit 1 personne (90x190). - Salle d'eau. - Wc. Aménagement extérieur : - Grand parc arboré commun. - Jardin privatif clos. - Terrasse couverte (sous préau). - 7 transats. - Terrain de pétanque commun. - Piscine commune (10.4m x 4.2m - profondeur 1.40m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée (clôture avec portail et abri coulissant fermant à clé), couverte et chauffée d'avril à fin septembre de 9h30 à 20h00, selon restrictions administratives et conditions climatiques. - Grand hangar à disposition (Abri autos, ping-pong). - Petit practice de golf sur la propriété (Golf 9 trous à 4km) - Accès gratuit au tennis municipal. Fonctionnement: - FORFAIT CHAUFFAGE fuel payable en supplément d'octobre à avril : 50€/semaine. - Une prise de recharge Green up pour véhicule électrique commune dans la propriété, prise renforcée standard (payable sur relevé de compteur).

Mode de chauffage : Chauffage central.

## Équipements / Services

- |                       |                     |                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Jardin clos         | ✓ Espace clos       | ✓ Espace privé     |
| ✓ Ménage payant       | ✓ Location de draps | ✓ Cheminée         |
| ✓ Chambre au RDC      | ✓ Lave linge        | ✓ Lave vaisselle   |
| ✓ Barbecue            | ✓ Salon de jardin   | ✓ Télévision       |
| ✓ Micro-ondes         | ✓ Equipement bébé   | ✓ Parking          |
| ✓ Piscine sur place   | ✓ Jumelé            | ✓ Terrasse         |
| ✓ Maison Individuelle | ✓ Jardin            | ✓ Piscine Couverte |
| ✓ Congélateur         | ✓ Sèche-linge       | ✓ Internet         |
| ✓ Portique            | ✓ Ping-pong         | ✓ Abrivoit         |
| ✓ Piscine chauffée    | ✓ Chauffage central |                    |

## Loisirs / Commodités

---

- |                                 |                         |                              |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| • Plage : 28.0 km               | • Piscine : Sur Place   | • Pêche : 0.1 km             |
| • Plan d'eau Baignade : 11.0 km | • Tennis : 0.4 km       | • Equitation : 14.0 km       |
| • Golf : 4.0 km                 | • Santé : 4.0 km        | • Station thermale : 18.0 km |
| • VTT : 0.5 km                  | • Gare : 16.0 km        | • Commerces : 0.5 km         |
| • Restaurant : 4.0 km           | • Randonnée : Sur Place | • Thalassothérapie : 30.0 km |

## Informations tarifaires

---

Prestations **optionnelles** pour le locataire et **payantes sur place** ( à convenir avec la personne qui gère la remise des clés AVANT l'arrivée )

- |                 |                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| - Bois : Inclus | - Charges non comprises                                           |
|                 | - Chauffage non inclus                                            |
|                 | - Électricité non incluse (pour facturation au delà de 8kwh/jour) |
|                 | - Caution : 500.00€                                               |
|                 | - Location draps/lit / paire de draps : 12.00€                    |
|                 | - Ménage fin de séjour (forfait) : 140.00€                        |
|                 | - Loc Linge de toilette/pers. : 6.00€                             |
|                 | - Forfait Chauffage ( pour 1 SEMAINE de séjour ) : 50.00€         |

## Galerie photos et Plan

( non contractuels )



