



Fiche descriptive



Gîte

STUDIO DE L'ARNOULT 17G72061

Édité le 30/12/2025 - Saison 2026 - Annonce d'un particulier

2 personnes

25 m²

Animal interdit

Ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le service de réservation. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Description

Gîte / studio rénové indépendant. Aménagement intérieur: - Cuisine / séjour / salon avec un lit 2 personnes (140x190). - Salle d'eau / WC. Aménagement extérieur: - Grand parc arboré commun. - Jardin privatif non clos. - Terrasse couverte (sous préau). - 2 transats / baignoire de soleil - Terrain de pétanque commun. - Piscine commune (10.4m x 4.2m - profondeur 1.40m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée (clôture avec portail et abri coulissant fermant à clé), couverte et chauffée d'avril à fin septembre de 9h30 à 20h00, selon restrictions administratives et conditions climatiques. - Petit practice de golf sur la propriété (Golf 9 trous à 4km). - Accès gratuit au tennis municipal. Fonctionnement: - Une prise de recharge Green up pour véhicule électrique commune dans la propriété, prise renforcée standard (payable sur relevé de compteur). - Climatisation réversible (pompe à chaleur). PROVISION de CHAUFFAGE-EDF inclus dans le tarif (25€): supplément à régler en cas de dépassement.
Mode de chauffage: Climatisation réversible.

Équipements / Services

- | | | |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| ✓ Espace clos | ✓ Espace privé | ✓ Ménage payant |
| ✓ Location de draps | ✓ Chambre au RDC | ✓ Lave linge |
| ✓ Barbecue | ✓ Salon de jardin | ✓ Télévision |
| ✓ Micro-ondes | ✓ Equipement bébé | ✓ Parking |
| ✓ Piscine sur place | ✓ Jumelé | ✓ Terrasse |
| ✓ Maison Individuelle | ✓ Jardin | ✓ Piscine Couverte |
| ✓ Internet | ✓ Poêle à bois | ✓ Piscine chauffée |
| ✓ Climatisation réversible | | |

Loisirs / Commodités

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| • Plage : 28.0 km | • Piscine : Sur Place | • Pêche : 0.1 km |
| • Plan d'eau Baignade : 15.0 km | • Tennis : 0.4 km | • Equitation : 14.0 km |
| • Golf : 4.0 km | • Santé : 4.0 km | • Station thermale : 18.0 km |
| • VTT : 0.5 km | • Gare : 16.0 km | • Commerces : 0.5 km |
| • Restaurant : 4.0 km | • Randonnée : Sur Place | • Thalassothérapie : 30.0 km |

Informations tarifaires

Prestations **optionnelles** pour le locataire et **payantes sur place** (à convenir avec la personne qui gère la remise des clés AVANT l'arrivée)

- Charges non comprises
- Chauffage non inclus
- Électricité non incluse (pour facturation au delà de 8kwh/jour)
- Caution : 200.00€
- Location draps/lit / paire de draps : 12.00€
- Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00€
- Loc Linge de toilette/pers. : 6.00€

Galerie photos et Plan

(non contractuels)



