



## Fiche descriptive



**Gîte DES ROSES TREMIERES 17G72060**

Édité le 30/12/2025 - Saison 2026 - Annonce d'un particulier

5 personnes

2 chambre(s)

85 m<sup>2</sup>

Animal interdit

Ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le service de réservation. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Description

Gîte rural rénové mitoyen à un gîte. Gîtes 17G72017, 17G72026, 17G72061 et 17G75097 sur la propriété. Aménagement intérieur: En rez-de-chaussée : - Cuisine / séjour / salon. - Baby-foot. - Cheminée insert. - Salle d'eau. - WC. A l'étage: - 2 chambres : chambre 1 avec un lit 2 personnes (140x190) et un lit 1 personne (90x190), chambre 2 avec un lit 2 personnes (160x200) et espace bureau. - Cabinet de toilette (lavabo + Wc). Aménagement extérieur : - Terrasse et jardin privatifs clos. - Terrain de pétanque commun - Grand parc arboré commun. - Petit practice de golf sur la propriété (Golf 9 trous à 4km) - Piscine commune (10.4m x 4.2m - profondeur 1.40m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée (clôture avec portail et abri coulissant fermant à clé), couverte et chauffée d'avril à fin septembre de 9h30 à 19h30, selon restrictions administratives. - Accès gratuit au tennis municipal. Fonctionnement : - FORFAIT CHAUFFAGE fuel payable en supplément d'octobre à avril : 25€/semaine. - Une prise de recharge Green up pour véhicule électrique commune dans la propriété, prise renforcée standard (payable sur relevé de compteur).

Mode de chauffage : Chauffage central.

## Équipements / Services

- |                     |                     |                       |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Jardin clos       | ✓ Espace clos       | ✓ Espace privé        |
| ✓ Ménage payant     | ✓ Location de draps | ✓ Cheminée            |
| ✓ Lave linge        | ✓ Lave vaisselle    | ✓ Barbecue            |
| ✓ Salon de jardin   | ✓ Télévision        | ✓ Micro-ondes         |
| ✓ Equipement bébé   | ✓ Parking           | ✓ Piscine sur place   |
| ✓ Jumelé            | ✓ Terrasse          | ✓ Maison Individuelle |
| ✓ Jardin            | ✓ Piscine Couverte  | ✓ Congélateur         |
| ✓ Internet          | ✓ Portique          | ✓ Piscine chauffée    |
| ✓ Chauffage central |                     |                       |

## Loisirs / Commodités

---

- Plage : 28.0 km
- Tennis : 0.4 km
- Santé : 4.0 km
- Gare : 16.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Piscine : Sur Place
- Equitation : 14.0 km
- Station thermale : 18.0 km
- Commerces : 0.5 km
- Thalassothérapie : 30.0 km
- Pêche : 0.1 km
- Golf : 4.0 km
- VTT : 0.5 km
- Restaurant : 4.0 km

## Informations tarifaires

---

Prestations **optionnelles** pour le locataire et **payantes sur place** ( à convenir avec la personne qui gère la remise des clés AVANT l'arrivée )

- Bois : Inclus
- Charges non comprises
- Chauffage non inclus
- Électricité non incluse (pour facturation au delà de 8kwh/jour)
- Caution : 300.00€
- Location draps/lit / paire de draps : 12.00€
- Ménage fin de séjour (forfait) : 80.00€
- Loc Linge de toilette/pers. : 6.00€
- Forfait Chauffage ( pour 1 SEMAINE de séjour ) : 25.00€

## Galerie photos et Plan

---

( non contractuels )







